

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy

v 1. rade:

Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastník zmluvy

v 2. rade:

DANICON DEVELOPMENT, a. s.
Pribylinská 12, 831 04 Bratislava
IČO: 36 304 077
zapísaný v obchodnom registri OS BA I, odd. Sa, vl. č. 2595/B
zast.: Ing. Vladimír Ondriš, predseda predstavenstva

(ďalej len „účastník zmluvy v 2. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zámeny

- Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1329:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 3973/1, druh orná pôda, výmera 1298 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 3973/101, druh orná pôda, výmera 603 m².
- Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3314:
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 3972, druh orná pôda, výmera 2600 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 3973/102, druh orná pôda, výmera 1281 m².
- Geometrickým plánom č. 43/2017 zo dňa 18.04.2017 vyhotoveným Peter Bilický, geodetické práce, Sekule, IČO: 35 297 531 boli odčlenené nasledovné pozemky a diely:
 - diel 3 o výmere 1298 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 3973/1, uvedeného v bode 1, písm. a) tohto článku zmluvy,



- b) diel 4 o výmere 186 m², odčlenený z pôvodného pozemku 3973/101, uvedeného v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy (ďalej len „pozemky účastníka zmluva v 1. rade“)
- c) zvyškový pozemok parc. č. 3972, druh orná pôda, výmera 556 m² z pôvodného pozemku parc. č. 3972, uvedeného v bode 2, písm. a) tohto článku zmluvy,
- d) zvyškový pozemok parc. č. 3973/102, druh orná pôda, výmera 928 m² z pôvodného pozemku parc. č. 3973/102, uvedeného v bode 2, písm. b) tohto článku zmluvy (ďalej len „pozemky účastníka zmluvy v 2. rade“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva diel 3 a diel 4 tak, ako sú uvedené v bode 3, písm. a) a b) tohto článku zmluvy a účastník zmluvy v 2. rade prevádza na účastníka zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva pozemky parc. č. 3972 a 3973/102 tak, ako sú uvedené v bode 3, písm. c) a d) tohto článku zmluvy.
 - Výmera pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade, ktorou vstupuje do zámeny podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy, je 1484 m² a výmera pozemkov účastníka zmluvy v 2. rade, ktorou vstupuje do zámeny podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy, je 1484 m².
 - Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 20/2017 zo dňa 03.05.2017 v nadväznosti na uznesenie č. 19/2017 zo dňa 03.05.2017.

Čl. II

Finančné vypořádanie zámeny

- Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade a účastníka zmluvy v 2. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 15,- EUR (slovom: pätnásť eur) za meter štvorcový pozemkov.
- Celková hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 22.260,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícdivošešťdesiat eur) a celková hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 2. rade je 22.260,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícdivošešťdesiat eur).
- Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade a účastník zmluvy v 2. rade si vzhľadom na rovnakú hodnotu a výmeru nadobúdaných a scudzovaných pozemkov navzájom nevyplácajú žiadnu finančnú odplatu.



Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- Účastník zmluvy v 1. rade a účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou ťarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Účastník zmluvy v 1. rade a účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznesiteľne plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, je druhý účastník zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neustila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza účastník zmluvy v 2. rade.



4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá účastník zmluvy v 1. rade pozemky účastníka zmluvy v 2. rade do svojej držby a účastník zmluvy v 2. rade preberá do svojej držby pozemky účastníka zmluvy v 1. rade. Týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručovaná poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, finančnej situácie, doručovacej adresy a podobne.

Čl. V

Splnomocňujúce ustanovenia

Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasí s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade splnomocnil v rozsahu tohto plnomocenstva ďalšiu osobu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.

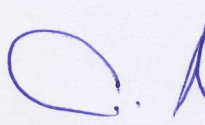


2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom účastník zmluvy v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie, účastník zmluvy v 2. rade obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú latné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

20 06 2017

V Moravskom Svätom Jáne, dňa

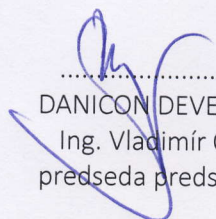
Účastník zmluvy v 1. rade:


.....


Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

V Bratislave, dňa 16.6.2017

Účastník zmluvy v 2. rade:


.....
DANICON DEVELOPMENT, a.s.
Ing. Vladimír Ondriš
predseda predstavenstva

